

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 09 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 6)**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 289-08A ngày 28/02/2020 và biên bản kê biên ngày 27/3/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên số 1263-08C ngày 11/03/2020 và biên bản kê biên ngày 23/3/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 và biên bản kê biên ngày 23/3/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ công văn số 13706/CSKT-Đ2 ngày 21/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh; Công văn số 506/TATP-THS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 1578/CTHADS – NV2 ngày 25/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa chữa đính chính thông tin liên quan đến tài sản;



Căn cứ quyết định giảm giá (lần 5) số: 1075/QĐ-THADS ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120 /TB- ĐGTS ngày 12 tháng 08 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Công văn số 176/CV-ĐGTS ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

(Theo danh sách người được thi hành án Phụ lục số 01 ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- ông Lê Viết An (người đại diện theo uỷ quyền cho ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai), địa chỉ liên lạc: khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai)

Tài sản bán đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.372,3 m² ; thuộc thửa số 47; tờ bản đồ số 55 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do bà Trương Thị Nhi, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CE 216793 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/09/2016.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 (một) căn nhà dạng Kiot tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa kính, khung nhôm, diện tích khoảng 31,5 m².

Công trình phụ: 01 căn nhà vệ sinh tường gạch, mái tole, diện tích khoảng 44,16 m²

Nhà tiền chế: kết cấu khung sắt, cột sắt, vách tole, mái lợp tole, mặt trước khung nhôm gắn kính, nền gạch Ceramic, diện tích khoảng 545,40 m²

Tường rào phía trước kết cấu xây dựng là tường gạch cao 50 cm trên gắn khung sắt, bên hông xây bằng đá chẻ khoảng 91,0 m².

Cây trên đất có: 01 (một) cây bò cạp vàng ; 01 (một) cây me ; 05 (năm) cây si; 30 (ba mươi) cây hoàng nam.

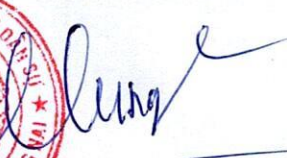
Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có
Giá khởi điểm là: **14.434.173.831** đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu một trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm ba mươi một đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử CQLTHADS-BTP;
- CQLTHADS – BTP (thay báo cáo);
- THADS tỉnh Đồng Nai (thay báo cáo);
- THADS Tp Hồ Chí Minh (thay báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Tổ XLTS vụ Alibaba- PTHADS KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Đỗ Dũng
